

ALGEMENE VOORWAARDEN

Art. 1 : Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst wordt de rechtsverhouding tussen partijen geregeld door deze algemene voorwaarden, waarvan de klant verklaart kennis te hebben genomen, en die prevaleren op de gebruikelijke eigen aankoopvoorwaarden van de klant.

Art. 2 : Alle offertes zijn vrijblijvend. Taksen zijn niet in de prijzen begrepen. Al de gegeven prijzen zijn steeds gebaseerd op de lonen, sociale lasten en materiaalprijzen, zoals ze van kracht zijn op de dag van de offerte. Officiële prijswijzigingen, zoals voorzien door wettelijke beschikkingen brengen automatisch overeenstemmende wijzigingen van de in het contract vastgelegde prijzen mee. Deze evenredige verhoging kan ook van toepassing zijn op een gedeelte van de bestelling of opdracht.

Art. 3 : Al onze facturen zijn betaalbaar binnen de vijftien dagen na factuurdatum op het adres vermeld op de factuur, tenzij anders bedongen wordt in de tussen partijen bindende stukken.

Art. 4 : Het leveren van goederen of van prestaties op een latere dan de voorziene datum voor levering of prestatie kan, wanneer dit niet te wijten is aan kwade trouw of een grove fout van de leverancier, nooit een reden tot afbestelling of verbreking van de overeenkomst inhouden, noch recht geven op enige schadevergoeding.

Art. 5 : Bij verzuim van contante betaling of bij niet-betaling op de voorziene vervaldag zal, zonder enige ingebrekestelling van rechtswege op het factuurbedrag een conventionele intrest verschuldigd zijn van 1,5 % per maand, te rekenen vanaf de dag der afgifte van de factuur of vanaf de voorziene vervaldag. Elke begonnen maand zal als volledige maand aangerekend worden.

Art. 6 : Bovendien zal het factuurbedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling, ten titel van forfaitair en onherroepelijk beding, verhoogd worden met 15% met een minimum van 70€. als schadeloosstelling voor de inningskosten van de schuldvordering (zoals personeels- en administratiekosten, beheer en opvolging van het dossier, invloeden op het financieel beheer, enz.), dit bij toepassing van art. 1147 B.W. en 1152 B. W.. Deze vergoeding is verschuldigd naast de verwijlrenten, de invorderbare procedurekosten en de eventuele vergoeding voor materiële schade en winstderving. Partijen gaan er derhalve uitdrukkelijk over akkoord dat deze vergoeding forfaitair is en dat deze bij afwijking van art. 1231 B.W. niet kan gewijzigd worden, zelfs wanneer de tekortkoming slechts gedeeltelijk zou zijn.

Art. 7 : De BVBA Bouwwerken Fr. Laenens is niet verantwoordelijk voor kleur- en/of textuurverschillen die zich bij bouwmaterialen kunnen voordoen ten opzichte van de ten toon gestelde monsters. Dit geldt zowel voor kunstmatig aangemaakte producten als voor natuurproducten.

Art. 8 : De overeenkomst is enkel geldig na storting van het overeengekomen voorschot.

Art. 9 : Er zal geen waarborgsom worden ingehouden voor werken die de 15.000€ niet overschrijden.

Art. 10 : Water en electriciteit worden door de bouwheer en op zijn kosten op de werf ter beschikking van de aannemer gesteld.

Art. 11 : Wijzigingen tijdens de werken dienen tijdig en schriftelijk aan de aannemer medegedeeld te worden, zoniet zullen reeds bestelde materialen of reeds aangevatte oorspronkelijke werkzaamheden in rekening gebracht worden.

Art. 12 : De bouwheer is verantwoordelijk voor de wettelijke bouwvergunning en het naleven ervan. De kosten van een eventuele vertraging of stillegging van de werken als gevolg van het ontbreken van een geldige bouwvergunning zullen op de

bouwheer verhaald worden.

Art. 13 : Zullen als geval van overmacht beschouwd worden, eenvoudig verklarend en niet beperkend en kunnen geen aanleiding geven tot om het even welke klacht of annulatie, vertraging in de levering uit hoofde van oorlog, brand, overstroming, ontploffingen, ongevallen, stakingen en andere arbeidsconflicten, de vertraging in het transport, nalatigheid of het eigenmachtig optreden van tussenpersonen van de leverancier. Deze gevallen van overmacht verlenen de leverancier het recht de overeenkomst te verbreken zonder dat hij verplicht is schadevergoeding uit te keren van om het even welke aard.

Art. 14 : De niet-tijdige nakoming van de betaling of een andere verplichting geeft ons het recht verdere leveringen of diensten te staken teneinde de tegoeden niet verder te laten oplopen er dit zonder aanmaning van onzentwege. Wanneer de opdrachtgever de overeenkomst annuleert dan dient deze laatste een forfaitaire schadevergoeding ten belope van 25 % van de volledige prijs van de overeenkomst te betalen.

Art. 15 : Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen enkel worden behandeld door de rechtbanken te Brussel. Enkel het Belgisch recht is van toepassing.

Art. 16 : Klachten in verband met de levering van goederen en diensten of de uitvoering van werken moeten geschieden bij de aflevering en bevestigd worden per gemotiveerd aangetekend schrijven, binnen de 8 dagen na de leverings- of uitvoeringsdatum. Deze klachten schorsen de betalings-verplichting niet op.

Art. 17 : Opmerkingen en restricties in verband met de factuur en/of de daarop vermelde algemene voorwaarden dienen per gemotiveerd aangetekend schrijven binnen de 8 dagen na factuurdatum aan ons overgemaakt te worden.

Art. 18 : Uw persoonsgegevens worden door Bouwwerken Fr. Laenens BVBA verwerkt voor klantenbeheer en boekhouding op basis van de contractuele relatie die wij met u hebben als gevolg van uw bouwopdracht. Via l.laenens@skynet.be kan u altijd vragen welke gegevens wij over u verwerken en ze laten verbeteren of wissen. Als u het niet eens bent met de manier waarop wij uw gegevens verwerken, kan u zich wenden tot de Gegevensbeschermingsautoriteit (Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel). Ons beleid op het vlak van gegevensverwerking kan u via mail bij ons opvragen.